

На основу члана 20. и 32. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007, 83/14 - др. Закон, 101/16 др. закон и 47/18), члана 47. Правилника о садржини, поступку и начину доношења Програма уређивања грађевинског земљишта ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015) и члана 40. Статута општине Бојник ("Сл. Гласник града Лесковца", бр. 6/19), Скупштина општине Бојник на седници одржаној дана 17.12.2021. донела је

ПРОГРАМ

УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2022. ГОДИНУ

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Програмом уређивања грађевинског земљишта за 2022. Годину предвиђен је обим послова на уређивању, и финансијска средства потреба за реализацију Програма.

Програм је урађен у складу са Одлуком о буџету општине Бојник за 2022. годину, средњерочним програмом уређивања грађевинског земљишта ("Сл. Гласник града Лесковца", бр. 5/2016; Измене и допуне 10/17, 19/17, 27/17, 11/18, 20/18, 5/19 и 29/20), Одлукама о изменама и допунама средњерочног програма уређивања, као и Правилником о садржини, поступку и начину доношења Програма уређивања ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015).

Реализација овог Програма вршиће се на основу Плана набавки општинске управе, закључених уговора, одлука Општинског већа, и решења председника општине, у складу са ликвидним могућностима буџета општине.

Надзор над реализацијом Програма врши општинска управа.

Ако у току 2022. Године дође до измена планираних средстава у буџету општине, Програм ће се усагласити са могућностима реализације планираних послова.

У оквиру средстава планираних за реализацију програма допуштена је прерасподела средстава, односно измена висине и намене средстава, у складу са актом Општинског већа.

Плаћање за реализоване послове вршиће се по испостављеним ситуацијама, односно рачунима, овереним од стране општинске управе односно начелника управе.

Измене и допуне овог Програма вршиће се на начин и по поступку његовог доношења.

II ОПИС И ОБИМ ПОСЛОВА НА УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Појам уређивања грађевинског земљишта у смислу овог Програма обухвата: уређивање грађевинског земљишта на територији општине Бојник, улагања у припрему и изградњу капиталних објеката од значаја за општину, као и припрему и изградњу секундарне мреже на територији општине. Програм обухвата активности и радове на припремању и опремању јавних површина. Припремање грађевинског земљишта чине припремни радови, имовинска и техничка припрема.

Програм уређивања садржи опремање грађевинског земљишта, уређивање површине јавне намене, капиталне инвестиције, наставак изградње започетих објеката, сервисирање финансијских обавеза из 2021. године и ранијих година, и почетак изградње нових објеката, и то: објеката и мрежу водоснабдевања, објекте и мрежу канализације, електроенергетску мрежу, саобраћајне површине, заштитно зеленило, саобраћајну сигнализацију, специфичне грађевине, стамбене локације и локације објеката из области образовања, културе, здравства, социјалне заштите, верске објекте и друго.

Програм уређивања грађевинског земљишта у 2022. години у смислу претходног става састоји се из:

- пренете обавезе из претходне и ранијих година који су започети, или су реализовани, а финансијски нису окончани,

- пројекти који су започети 2021. године а чија реализација се очекује 2022. године (пројекти за које је извршена јавна набавка или склопљен уговор а реализација није одпочета),
- пројекти који су планирани за 2022. годину.

Програм за 2022. Годину садржи:

1	Реконструкција путне мреже у Туковацу	6.000.000,00
2	Реконструкција улице Пусторечка (наставак од моста)	1.500.000,00
3	Реконструкција тротоара – ул. 17. фебруар и Стојана Љубића	4.800.000,00
4	Реконструкција путне мреже у Обилићу	6.000.000,00
5	Изградња моста за присутном саобраћајницом у Бојнику	50.000.000,00
6	Реконструкција путне мреже у Мрвешу	6.000.000,00
7	Реконструкција путне мреже у Славнику (II фаза)	4.000.000,00
8	Финансирање пројеката из средстава пореских прихода	1.500.000,00
9	Изградња мобилијара за децу	500.000,00
10	Реконструкција тротоара у ул. Стојана Љубића (испред пословне банке)	2.500.000,00
11	Реконструкција улице Бојана и Дејана Тасића	2.500.000,00
12	Изградња робне пијаче у Косанчићу	4.578.924,00
13	Куповина грађевинског земљишта	7.000.000,00
14	Одржавање комуналне инфраструктуре	6.500.000,00
15	Зимско одржавање путева	4.000.000,00
16	Летње одржавање путева	6.000.000,00
17	Проширење НН електро мреже на рубним деловима насеља на територији општине Бојник	1.400.000,00
18	Електрична енергија за јавну расвету	4.500.000,00

Укупна вредност Програма 113.878.924,00

Радови на уређивању грађевинског земљишта и изградњу објеката који нису обухваћени овим Програмом, могу се изводити под условом да се обезбеде посебна средства за финансирање.

Обавезе по овом Програму могу се предузимати само до износа планираних и остварених средстава за поједине намене предвођене Програмом.

Након усвајања Програма исти ће бити објављен у "Службеном гласнику града Лесковца".

02 Број:011-27/2021-15-7

У Бојнику, дана 17.12.2021 године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БОЈНИК

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Драгиша Димитријевић



ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Програма садржан је у одредбама члана 20. и 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/14 – др. Закон, 101/16 – др. закон и 47/18), члана 47. Правилника о садржини, поступку и начину доношења Програма уређивања грађевинског земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 27/2015) и члана 40. Статута општине Бојник („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 6/19), којима је прописана надлежност скупштине општине, те да општина преко својих органа уређује коришћење грађевинског земљишта, као и да јединица локалне самоуправе доноси програм уређивања грађевинског земљишта.

Разлог доношења: Програмом уређивања грађевинског земљишта за 2022. Годину предвиђен је обим послова на уређивању, и финансијска средства потреба за реализацију Програма.

Предлог за доношење Програма дало је општинско веће општине Бојник, а Одбор за прописе и управу и Комисија за родну равноправност дали су позитивно мишљење и предложили усвајање Програма.

Након расправе о предлогу овлашћеног предлагача, председник скупштине је предлог Програма ставио на гласање.

Скупштина се о овом предлогу изјаснила јавним гласањем. „ЗА“ је гласало 15 одборника „ПРОТИВ“ није било „УЗДРЖАНИХ“ није било.

Стога је констатовано да је Програм донет потребном већином у складу са Пословником СО Бојник.

ОБРАЂИВАЧ: Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове

ПРЕДЛАГАЧ: Општинско веће општине Бојник

ДОНОСИЛАЦ: СО Бојник

02 Број: 011-27/2021-15-7

Д а т у м: 17.12.2021. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ БОЈНИК

Драгиша Димитријевић

